

Číslo: 112

Popis:

Znalecký posudek

Zadavatel:	MČ Praha 18	Přílohy:	1 CD
Znalec:	Petr Kubal	Počet stran:	18
Asistent:	Olga Kubalová, DiS	Počet výtisků:	2
Datum zadání:	11/07/2012	Datum zpracování:	26/07/2012

Posuzované stromy rostou na protihlukovém valu mezi ulicí Tupolevova a Malkovského.
Katastrální území Praha 18 - Letňany.

Na protihlukovém valu, z jižní strany, je převážně vysazena borovice černá.
Vtroušená je borovice lesní.

Borovice černá - *Pinus nigra*

Borovice černá patří v nadmořské výšce do 350 m.n.m. do skupiny stromů středněvěkých, světlomilných s nízkou regenerovatelností, se střední až větší korunou, dorůstá výšek 30 - 45m. Je to hlubokokořenící dřevina s křovítkem a mohutnými bočními kořeny, velkou silou proniká do štěrbin a puklin v podloží. Dřevo má dosti měkké, bohaté na pryskyřici, trvanlivé ve vodě i v suchu.

Borovice lesní - *Pinus sylvestris*

Borovice lesní má stejnou charakteristiku jako borovice černá, má ale méně trvanlivé dřevo na suchu.

V posuzované skupině stromů je :

nejvyšší výška 10m

nejnižší výška 2m

většinová výška 7m

obvod kmene měřeno 1,3m nad zemí	průměr kmene měřeno 1,3m nad zemí	výška stromu
strom č. 1 borovice černá 43 cm	14 cm	6 m
strom č. 2 „ „ 50 cm	16 cm	5 m
strom č. 3 „ „ 51 cm	16 cm	7 m
strom č. 4 „ „ 58 cm	18 cm	7 m
strom č. 5 „ „ 37 cm	12 cm	4 m
strom č. 6 „ „ 67 cm	21 cm	7 m
strom č. 7 borovice lesní 75 cm	24 cm	9 m
strom č. 8 „ „ 82 cm	26 cm	8 m
strom č. 9 smrk pichlavý 36 cm	11 cm	5 m
strom č.10 borovice lesní 64 cm	20 cm	10 m
strom č.11 ořešák královský 70 cm	22 cm	7 m
strom č.12 třešeň ptačí 82 cm	26 cm	6 m

Až na pár výjimek obvod nepřesahuje v 1,3 m nad zemí 80 cm, proto tyto stromy nepodléhají při kácení oznamovací povinnosti na odboru životního prostředí.

Koruny stromů jsou nepravidelné, vzájemně prorostlé,
průměrná šířka koruny – 4 m
většinová výška koruny - 6 m

Stromy rostou na uměle navezeném valu mezi ulicí Tupolevova a Malkovského. Val i porost slouží jako protihluková stěna.

Porost borovice černé je vysazený na jižní straně a na vrcholu valu, a to ve velmi hustém sponu.

Porost není z pěstebního hlediska udržovaný, probírka a zdravotní řezy nejsou provedeny. Koruny stromů jsou navzájem prorostlé, proschlé a rezavé, vitálnější borovice potlačují menší borovice až k jejich úplnému uschnutí.

Zdravotní stav dřevin na jižní straně

u vzrostlých borovic je hodnocen č.2 zhoršený (narušení zásadnějšího charakteru)

u nízkých, potlačovaných borovic č.4-5 silně narušený až havarijný.

Vitalita

u vzrostlých borovic je hodnocena č.2 zřetelně narušená (prosychání korun)

u nízkých, potlačovaných borovic č.4-5 zbytková vitalita až odumřelý strom

Na severní straně valu je skupina vysazeného porostu a náletových dřevin.

V současné době neudržovaný, přerostlý, místy proschlé koruny.

Vysazený porost

Nálety

pámelník bílý – *Symphoricarpos albus*
tavola kalinolistá – *Physocarpus opulifolius*
svída krvavá – *Cornus sanguinea*
škumpa ocetná – *Rhus typhina*

javor babyka – *Acer campestre*
hlošina úzkolistá – *Eleagnus angustifolia*
střemcha obecná – *Prunus padus*
třešeň ptačí – *Prunus avium*
růže šípková – *Rosa canina*
bez černý – *Sambucus nigra*
ořešák královský – *Juglans regia*
jabloň (semenáč) – *Malus*

Zdravotní stav dřevin na severní straně

u vysazeného porostu i náletových dřevin je hodnocen č.2-3 zhoršený až výrazně zhoršený

Vitalita

vysazeného porostu i náletových dřevin je hodnocena č.2-3 zřetelně narušena až výrazně snížena

Stromy a skupiny stromů lze posuzovat ze sadovnického hlediska, dle stupnice ing. Arch. O. Kuči, Csc. ze SÚRPMO Praha

jižní borový porost klasifikační třídou III – IV

severní smíšený porost klasifikační třídou III - IV

Do klasifikační třídy III patří dřeviny průměrné hodnoty, jen nepatrně proschlé, bez chorob a škůdců, které podržují své estetické a funkční hodnoty. Velmi často, zvláště v porostech, které nebyly dlouhodobě systematicky udržovány, tvoří základní materiál, z něhož je možno postupně vymodelovat kvalitnější porosty. Při řešení sadovnických úprav se u této kategorie počítá s tím, že se dřeviny podle potřeby buď ponechají k dalšímu vývoji, anebo tam, kde to záměr vyžaduje, se odstraní.

Do klasifikační třídy IV patří dřeviny podprůměrné hodnoty, poškozené, proschlé, bez předpokladu obrůstání po prosvětlovacích probírkách, dřeviny málo vitální. Předpoklady dalšího vývoje jsou značně omezené, jak v čase tak v kvalitě. Nesmí to být však dřeviny ohrožující bezpečnost lidí. Při výhledových úpravách porostů se počítá s jejich postupným odstraněním.

Závažný problém, a to u několika borovic, je napadení houbou *Sphaeropsis sapinea*, která působí reznutí jehlic a následné prosychání koruny. Je nutné omezit šíření této houby, a to probírkou a zdravotním řezem, obnovit proudění vzduchu v korunách stromů. Napadené větve likvidovat, použít postřik na bázi fungicidů. Postřik volit velmi opatrně, protože porost se nachází v blízkosti bytové zástavby.

Na severní straně je třeba tvarovat a prořezet pámelníkové keře, redukovat škumpu, tavolu a svídu. Náletové dřeviny vyřezat, ponechat dle uvážení kvalitní jedince (př. javory, ořešák).

Kácení a ostatní zásahy ve výše zmíněném porostu by měla provádět odpovědná osoba (odborná zahradnická nebo arboristická firma) v době a termínech k jednotlivým zásahům určených.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 757/56
Obec: [Praha \[554782\]](#)
Katastrální území: [Letňany \[731439\]](#)
Číslo LV: 697
Výměra [m²]: 13663
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KRALUPY.NAD.VLTAVOU,4-8/43
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název

Adresa

Podíl

CPI BYTY, a.s. Václavské náměstí 1601/47, Praha, Nové Město, 110 00

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

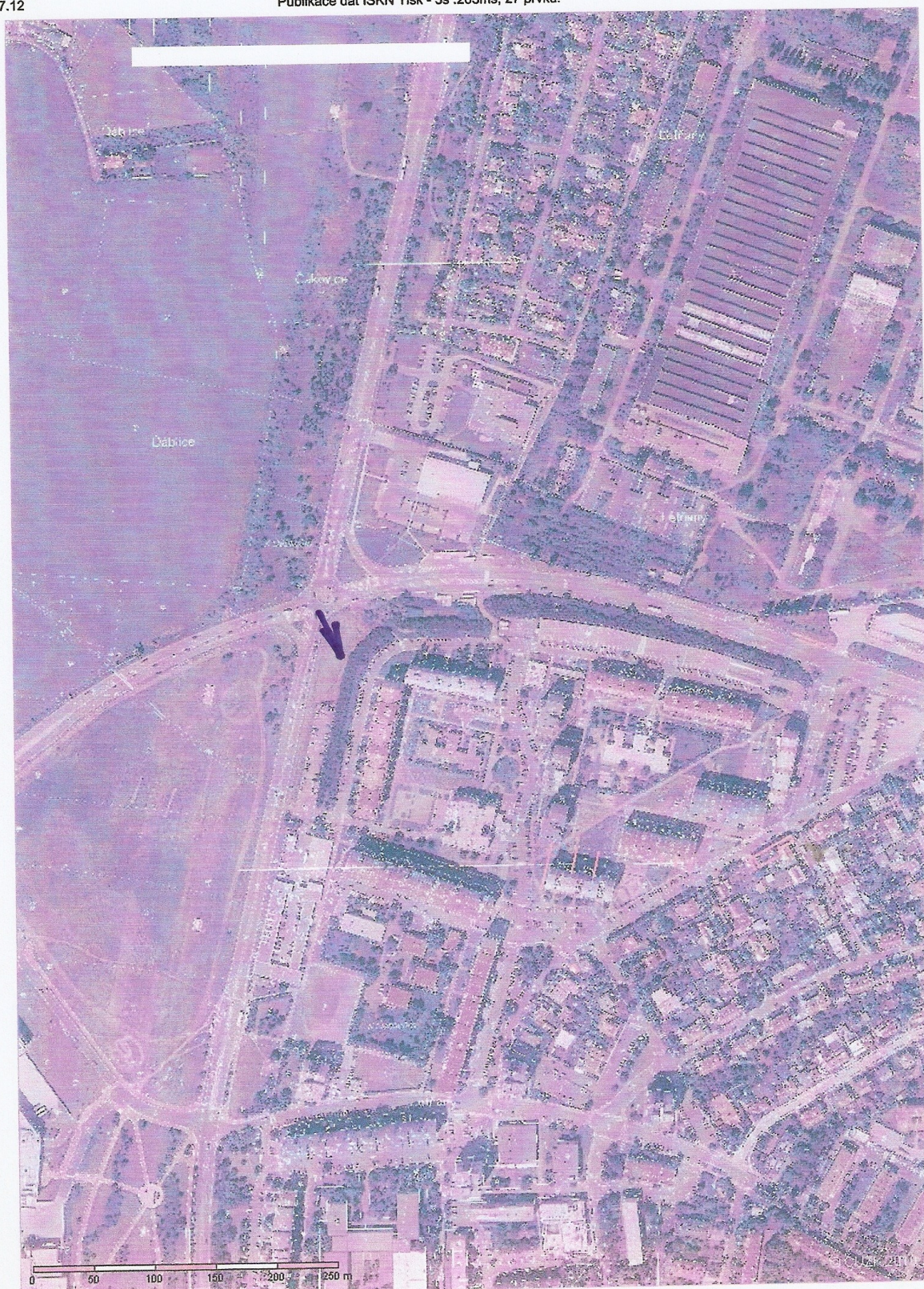
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-16647/2012](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#).[Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 22.07.2012 18:21:01













Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 5.12.2006 č.j. Spr 2430/2006 pro základní odbor:

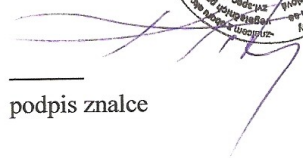
ekonomika pro odvětví *Ceny a odhady* se zvl. specializací dřevin, jejich porostů krom lesních) a soubory vegetačních prvků

zemědělství pro odvětví *Ovocnářství a zahradnictví* se zvl. specializací dendrologie-zdravotní stav a statika dřevin, vizuální a přístrojová diagnostika provozní a bezpečnosti stromů, poškození, návrhy ošetření, kácení dřevin.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem112.....

Znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů /náhradu mzdy/ účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů čís... ..112.....



podpis znalce



