

# **Znalecký posudek**

**č. 1/2012**

**z odvětví zahradnictví**

**Výtisk č. 1**

## **A. Úvodní údaje**

**Předmět znaleckého posudku:** Posouzení stromů a další zeleně na valu pro komunikaci Malkovského, Praha 18, Letňany.

**Posudek vyžádal:** Úřad městské části, Odbor kancelář starosty, Bechyňská 639, Praha 9 – Letňany.

**Posudek obsahuje:** 8 stran textu a fotografické přílohy. Vydává se ve třech vyhotoveních, z nichž třetí je archivní.

## **B. Podklady pro zpracování znaleckého posudku**

- Objednávka vystavena Úřadem městské části Praha 9 – Letňany ze dne 11. 7. 2012 na zpracování znaleckého posudku.
- Údaje zjištěné v terénu posouzením stavu porostu ve dnech 16. 7., 24. 7. a 28. 7. 2012.
- Mapové podklady.

## **C. Stručný popis situace a nález**

Zájmová plocha se nachází v katastrálním území Letňany. Parcela katastru nemovitostí č.757/56 je vedena na LV č. 697 jako ostatní plocha, se způsobem využití - zeleň.

Na parcele č. 757/56 se nachází zemní val o výměře 13 663 m<sup>2</sup> porostlý směsí lesních, okrasných a ovocných dřevin, okrasných keřů, náletových keřů a lesních jednoletých i vytrvalých plevelů. Některé části zemního valu jsou zaneseny komunálním odpadem (papíry, plasty, pneumatiky, sklo atd.).

Porosty zemního valu jsou značně nesourodé, místy přehoustlé, střídané holinami se začínající půdní erozí, zejména na jeho severní straně.

Výše uvedený zemní val měl sloužit jako protihluková bariera za předpokládaného vývoje založených porostů. Dominantními dřevinami se měla stát borovice černá (*Pinus nigra*) a v menší míře borovice lesní (*Pinus sylvestris*) vysázená jak na jižní tak na severní straně valu. Podsadba byla realizována keři pámelníku bílého (*Symphoricarpos albus*), tavoly kalinolisté (*Physocarpus opulifolius*), svídy krvavé (*Cornus sanguinea*), hlohyně šarlatové (*Pyrocantha coccinea*), škumpy očetné (*Rhus typhina*), tavolníku van Houtteův (*Spiraea vanhoutte*) a ptačího zobu (*Ligustrum vulgare*).

U některých dalších druhů, jakými jsou pustoryl věncový (*Philadelphus coronar*), hlošina úzkolistá (*Eleagnus angustifolia*) a střemcha obecná (*Prunus padus*), je diskutabilní, zda byly vysázeny či se zde ocitly formou náletu.

## SPECIFIKACE DŘEVIN – STROMŮ A KEŘŮ:

<b>Lesní stromy:</b>	Borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> )	48 ks
	Borovice černá ( <i>Pinus nigra</i> )	212 ks
	Bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> )	4 ks
	Javor babyka ( <i>Acer campestre</i> )	18 ks
	Třešeň ptačí ( <i>Prunus avium</i> )	7 ks
	Jabloň lesní ( <i>Malus sylvestris</i> )	3 ks
<b>Lesní keře:</b>	Bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> )	55 ks
	Pustoryl věncový ( <i>Philadelphus coronare</i> )	11 ks
	Hlošina úzkolistá ( <i>Eleagnus angustifolia</i> )	14 ks
	Střemcha obecná ( <i>Prunus padus</i> )	9 ks
	Maliník obecný ( <i>Rubus idaeus</i> )	70 ks
	Ostružiník křovitý ( <i>Rubus fruticosus</i> )	42 ks
<b>Okrasné stromy:</b>	Smrk Pančičův ( <i>Picea omorica</i> )	1 ks
<b>Ovocné stromy:</b>	Jabloň domácí ( <i>Malus domestica</i> )	5 ks
	Ořešák vlašský ( <i>Juglans regia</i> )	4 ks
	Slivoň myrobalán ( <i>Prunus cerasifera</i> )	5 ks

<b>Okrasné keře:</b>	Svída krvavá ( <i>Cornus sanguinea</i> )	56 ks
	Hlošina úzkolistá ( <i>Eleagnus angustifolia</i> )	15 ks
	Tavola kalinolistá ( <i>Physocarpus opulifolius</i> )	18 ks
	Hlohyně šarlatová ( <i>Pyrocantha coccinea</i> )	17 ks
	Tavolník van Houtteův ( <i>Spiraea vanhouttei</i> )	30 ks
	Škumpa ocetná ( <i>Rhus typhina</i> )	80 ks
	Pámelník bílý ( <i>Symphoricarpos albus</i> )	250 ks
	Pustoryl věncový ( <i>Philadelphus coronare</i> )	18 ks
	Dřín obecný ( <i>Cornus mas</i> )	25 ks
	Ptačí zob ( <i>Ligustrum vulgare</i> )	27 ks

***Kvalifikace a popis důležitých stromů a keřů:***

**Borovice černá a lesní**

Přehoustlá výsadba, absence probírek a průběžného ošetřování způsobila rychlý dlouhivý růst, odvětvení větší části kmenů, značné prosýchání korun, úhyn cca 15% rostlin a napadení oslabených rostlin dřevokaznými a houbovými chorobami. Stáří výsadby odhaduji na 18 až 22 let. Nejmenší výška činí 1,80 m. Průměrná výška borovic se pohybuje mezi 5-7 m, největší výška činí 9,50 m.

**Obvod a průměr kmenů ve výčetní výšce (130 cm) se pohybuje od 30 cm do 77 obvodu a od 12 cm do 25 cm průměru.**

Část odumírajících rostlin na přehoustlých místech je napadena dřevokaznou houbou *Cronartium*, asi cca 15% borovice lesní je napadeno sypavkou borovou (*Lophodermium pinastri*) a cca 20% borovice černé trpí prosýcháním koncových výhonů (*Sphaeropsis sapinea*).

Celkově je fyziologicky poškozeno cca 70% rostlin, nevratné poškození odhaduji na 30%.

## **Ostatní lesní stromy**

Patrně se jedná z větší části o náletové, neudržované a proschlé dřeviny, nemající žádný dendrologický ani hospodářský význam. Jejich výška se pohybuje od 4 m do 7 m, obvod ve výčetní výšce od 32 do 79 cm a průměr kmenů od 21 cm do 28 cm.

## **Ovocné stromy**

Zanedbané ovocné stromy v počtu několika kusů byly patrně vysazeny na dřívě prázdná místa některým obyvatelem přilehlých domů, nebo jejich semena (ořešák) byla přinesena zvěří. Výška těchto stromů se pohybuje od 3,5 m do 7 m. Obvod ve výčetní výšce činí 60 až 70 cm, průměr kmenů ve výčetní výšce je 16 až 22 cm.

## **Okrasné keře**

Skupiny okrasných keřů, zejména na severní straně valu, jsou nekontrolovatelně rozrostlé, neošetřované, z části proschlé. Odumřelé části keřů jsou napadeny dřevokaznými houbami jako je rážovka rumělková (*Nectria cinnabarina*), kornatec bezový (*Hyphodontia sambuci*) a ohňovec obecný (*Phelinus igniarius*). Jejich estetická a dendrologická hodnota je nízká.

## **Náletové keře**

Plochou zabírají cca asi 15% zemního valu. Jejich agresivní růst a množství kořenových odmladků se výrazně podílí na špatném stavu kulturních dřevin a šíření houbových chorob. Nedostatek světla, ztížené proudění vzduchu, odnímání vody a živin, jsou další faktory, které přispěly k silnému narušení celé výsadby.

## **Závěr**

Podle sadovnického hodnocení patří většina porostů do klasifikační III. a IV. třídy, což prakticky znamená razantní a nákladná opatření k záchraně porostů, nebo úplné smýcení poškozených a napadených dřevin.

Proschnutím a vysokým odvětvením kulturních porostů, zejména borovice černé a borovice lesní, byl bohužel zcela eliminován původní dobrý záměr zapojit tyto porosty do systému protihlukových opatření.

Návrh na zpracování opatření k eventuální záchraně poškozených dřevin nebyl předmětem objednávky, a proto zde nejsou tato opatření uvedena.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové ze dne 11. 2. 1993 čj. Spr. 3213/93 pro základní obor zemědělství, ekonomika, odvětví výroba rostlinná, ovocnářství a zahradnictví, ceny a odhady se specializací na zemědělskou a zahradnickou výrobu.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 3/2012 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 5/2012.

Ve Spačicích 5. 8. 2012

Ing. Jiří Novotný

## Příloha č. 1

# Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>757/56</b>
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	<u>697</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	13663
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	Kralupy nad Vltavou, 4-8/43
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	Zeleň
Druh pozemku :	

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

<b>Jméno/název</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
CPI BYTY, a.s.	Václavské náměstí 1601/47, Praha, Nové Město, 110 00	ostatní plocha

### Způsob ochrany nemovitosti

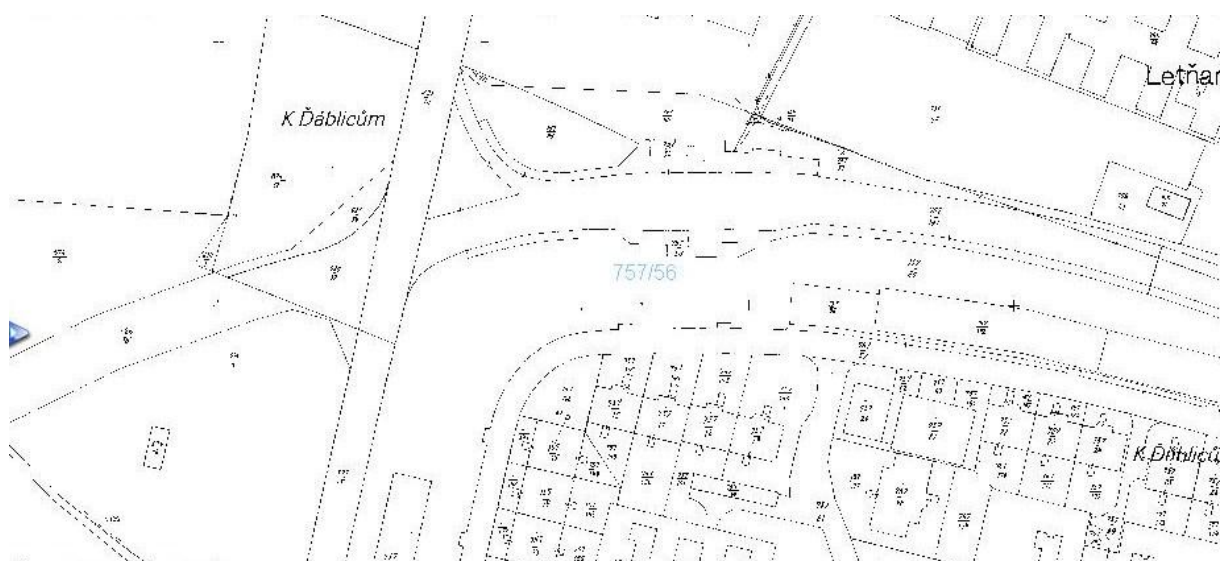
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Příloha č. 2

# Mapové podklady





Příloha č. 3: fotodokumentace zájmového území:





















