



**ZÁPIS Z 11. ZASEDÁNÍ  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18  
29. KVĚTNA 2012**

*(výpis)*

**Parametry užívání pozemků SVJ pro projekt Letňanských lentilek**

**Předkládá:** starosta Lněnička

**Odbor:** OHSI

**Zpracoval:** Mikulecký

**17.1 Usnesení č. 207/11/12**

1. RMČ pověřuje radního Ing. Jana Mikuleckého jednáním o užívání pozemků, které jsou nebo budou ve vlastnictví SVJ a jsou či budou dotčeny projektem Letňanské lentilky.
2. RMČ pověřuje Ing. Jana Mikuleckého jednáním o smlouvě o užívání pozemků a k jednání se zástupci SVJ.

**17.3 Důvodová zpráva:**

17.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

17.2.2 Odůvodnění předkladu:

Projekt Letňanských lentilek by měl být realizován na přibližně 300 pozemcích o celkové rozloze 150 000 m<sup>2</sup>. Přibližně 20% plochy jsou pozemky přilehlé k domům. Tyto pozemky převádí společnost CPI na jednotlivá SVJ za úhradu. Řada pozemků je již na SVJ převedena a o dalších se jedná.

Níže uvedené parametry užívání pozemků SVJ byly sestaveny tak, aby vyhovovaly v maximální možné míře všem SVJ, jejichž pozemky by měly být do projektu Lentilek zahrnuty. Protože se jedná o přibližně 75 SVJ a 150 pozemků byl zvolen univerzální přístup k návrhu smlouvy, která bude postupně předkládána sdružením vlastníků.

Návrh smlouvy bude pokrývat následující parametry pronájmu a využití pozemků přilehlých k domům:

1. SVJ je vlastníkem pozemku.
2. Pozemek je zahrnutý do projektu Letňanských lentilek.
3. Užívání pozemku je na 5 let s roční výpovědní dobou.
4. Užívání pozemku je bezúplatné.
5. MČ Praha 18 spravuje pozemek po celou dobu užívání a je povinna starat se o předmět užívání s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v řádném stavu a vzhledu.


6. V případě, že je na pozemku komunikace nebo chodník, MČ spravuje tuto část podle zákona.
7. SVJ může upravit zeleň na pozemku podle svého (zasadit květiny, stromy apod.). V takovém případě je pozemek nebo jeho upravená část ve správě SVJ.
8. Smlouva je podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka (SVJ), a to za účelem vydání příslušného územního souhlasu, souhlasu s provedením stavby, územního rozhodnutí anebo stavebního povolení.

**17.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**


**17.4 Zodpovídá:** radní Mikulecký

**17.5 Hlasování:** pro 4 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

  
Mgr. Ondřej Lněnička  
starosta



  
Iveta Lojková  
zástupkyně starosty